



RIVER PARK

više od doma — način života



ZAVIRITE U RIVER PARK

Život u svom toku	4
Zamisli blizinu	6
Šta me čeka?	9
Stanovi uz rijeku, planine i more	10
Pregled stambenih jedinica	14
Kontakt	34

ŽIVOT U SVOM TOKU

Poštanski broj: 85000, Bar

River Park donosi novu mjeru života u srcu Bara – onu u kojoj se grad, rijeka i more susreću u savršenoj ravnoteži. Smješten uz obalu Željeznice, a svega nekoliko minuta od mora, kompleks je dovoljno blizu svemu što volite i dovoljno izdvojen da svakom danu podari mir.

Jutra počinju svjetlošću nad rijekom, dan se nastavlja ritmom grada, a večeri stižu sa mirisom mora. Ovdje je dom više od adrese: to je osjećaj lakoće, sigurnosti i pripadanja. Savremena arhitektura i pažljivo oblikovano okruženje pretvaraju svakodnevicu u iskustvo kojem se iznova radujete.

Sve što Bar čini posebnim – energija centra, mediteranski duh i blizina prirode – nalazi se nadohvat ruke. Pomisao da ovdje živite donosi onu tihu, prijatnu euforiju koja se javlja kada prepoznate mjesto stvoreno baš za vas.

River Park nije samo novi dom, već početak života koji konačno teče vašim ritmom.





ZAMISLI BLIZINU

Dobrodošli u komšiluk

Na mjestu gdje Bar živi punim ritmom, a obala Željeznice unosi mir u svakodnevicu, River Park spaja gradsku blizinu sa osjećajem prijatne izdvojenosti. More, gradsko jezgro, prodavnice, škole i sportski sadržaji nalaze se na nekoliko minuta, dok neposredno okruženje ostaje zeleno i rasterećeno.

Lokacija stvorena za savremen život — povezana, praktična i prirodno okrenuta svemu što je važno.



Jadransko more
600 m



Gradsko jezgro
700 m



Supermarketi
100 m



Dom zdravlja
800 m



Marina
1300 m



TGD
43 km







ŠTA ME ČEKA?

Ključne brojke

136

*stanova
ukupno*

123

*jednosobna
stana*

9

*dvosobnih
stanova*

4

*penthouse
rezidencije*

2

*podzemne
garaže*

141

*projektovano
parking mjesto*

35%

*zelenih
površina*

11

*nadzemnih
etaža*

∞

*novih
uspomena*

STANOVI UZ RIJEKU, PLANINE I MORE

270 sunčanih dana godišnje

Stanovanje počinje tamo gdje se grad otvara

River Park spaja otvorenost savremenog gradskog života sa privatnošću i mirom pažljivo osmišljenog stambenog kompleksa. Dok moderni poslovni prostori u prizemlju unose dinamiku i svakodnevne sadržaje, stambene zone ostaju zaštićene i intimne. Tako nastaje skladno mjesto za život – povezano sa gradom, a istovremeno mirno i povučeno.

Stanovanje je oplemenjeno dječijim igralištem koje, zajedno sa bogatim zelenim površinama, značajno obogaćuje život i vrijeme djeci i roditeljima i porodični život u River Parku čini ljepšim.

Kolekcija od 136 stanova

Projekat obuhvata pažljivo strukturiranu kolekciju od 136 stambenih jedinica:

- 123 jednosobna stana
- Devet dvosobnih stanova

Na tipskim etažama jednosobni stanovi imaju približno 47 m², dok dvosobni tip obuhvata približno 85 m². Svaki tip je organizovan oko jasnog dnevnog prostora, odvojene zone za odmor i sopstvene terase.

Dvosobni stanovi na tipskim spratovima imaju dvije spavaće sobe, kupatilo i dodatni toalet, kao i dvije terase – praktičan raspored prilagođen porodičnom životu.





Samo četiri rezidencije na vrhu

Deseti sprat zamišljen je kao najekskluzivniji dio projekta. Na cijeloj etaži nalaze se samo četiri rezidencije: tri dvosobne i jedna četvorosobna.

Dvije rezidencije imaju terase površine veće od 20 m², dok dvije najveće jedinice izlaze na impresivne otvorene terase od približno 153 m² i 200 m².

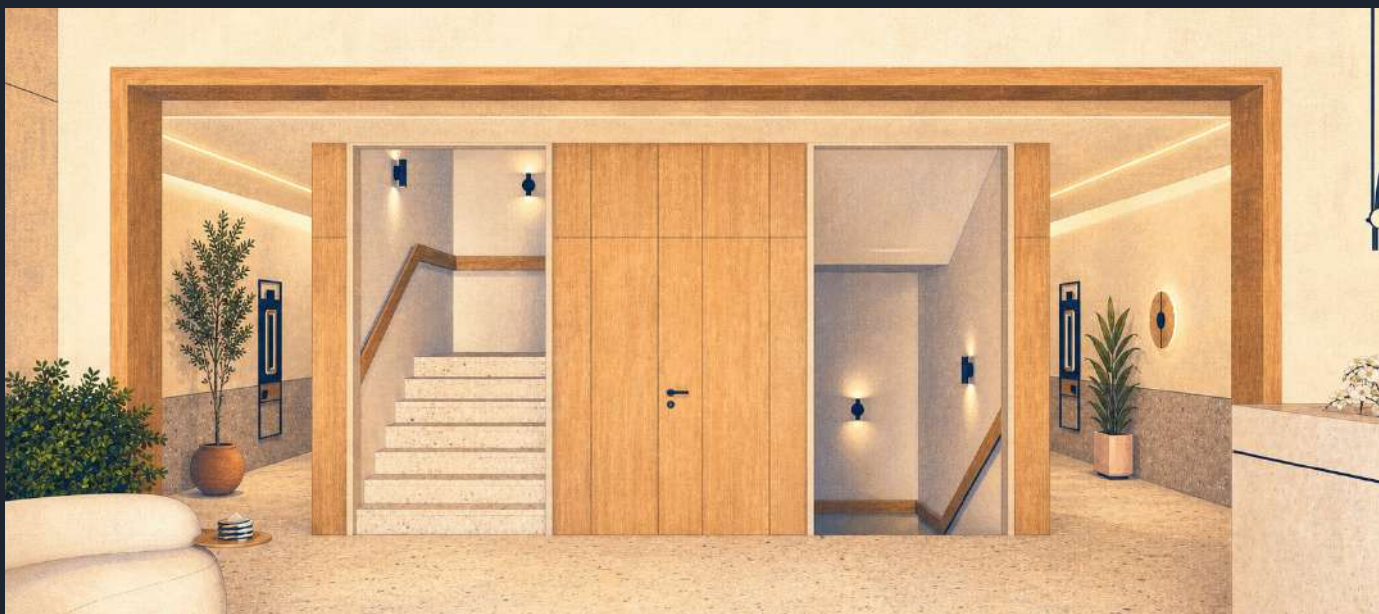
Najveća rezidencija uključuje četiri spavaće sobe, tri kupatila, ostavu, prostran dnevni boravak i izdvojenu trpezariju. Njena otvorena terasa postaje privatni prostor za boravak na otvorenom – mjesto za ručkove, zelenilo, sunčanje i večeri sa pogledom na grad i more.

Komfor koji počinje prije ulaska u stan

Objekat raspolaže sa dvije podzemne garažne etaže i ukupno projektovanim 141 parking mjestom. Pristup je riješen rampama, a nezavisni hidraulični parking sistemi omogućavaju korišćenje svakog mjesta bez potrebe za pomjeranjem drugog vozila.

Predviđena su pristupačna parking mjesta, kao i dvije posebne prostorije za odlaganje bicikala. Četiri projektovana lifta povezuju etaže i smanjuju vrijeme čekanja u objektu ove veličine.





vizura ulazne particije i stepenišnog krila



prikaz dječijeg igrališta River Park

STAN



NOVI



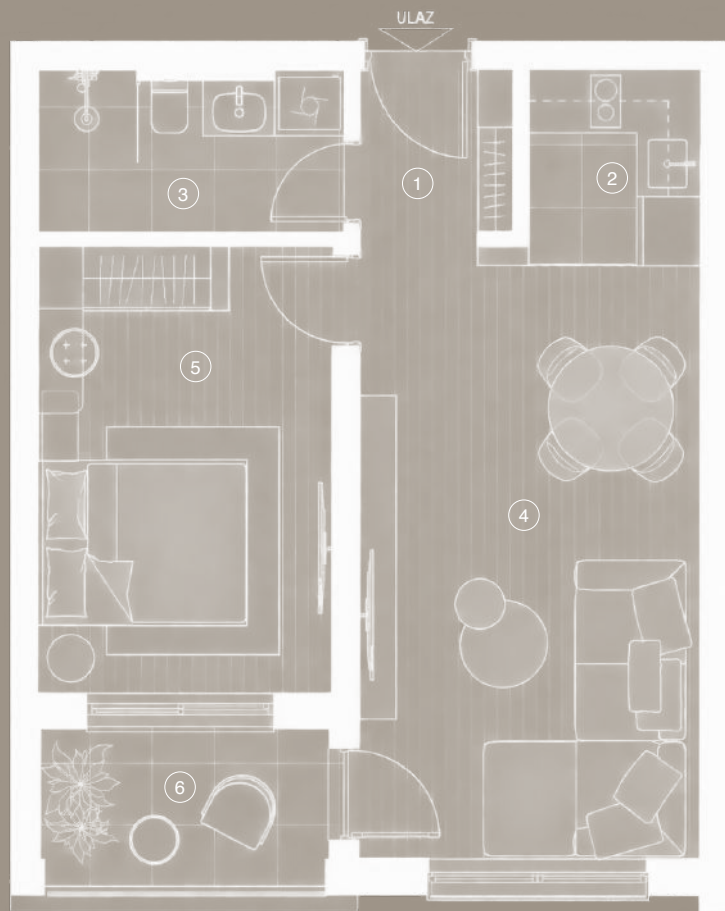


TIPSKI JEDNOSOBNI STANOV



Dva tipa jednosobnih stanova
123 jednosobne jedinice
Stanovi okrenuti ka jugu





JEDNOSOBAN STAN

1. Ulazna particija	2,60 m ²
2. Kuhinja	2,81 m ²
3. Kupatilo	4,80 m ²
4. Dnevna soba, trpezarija	19,80 m ²
5. Spavaća soba	12,76 m ²
6. Balkon	4,49 m ²
Ukupno	47,26 m²



Profinjeno organizovani, jednosobni stanovi spajaju jasnoću savremenog rasporeda sa tihim osjećajem privatnosti i komfora.

Ulazna partija diskretno razdvaja dnevnu i noćnu zonu. Kuhinja je izdvojena, ali neposredno povezana sa prostranim dnevnim boravkom i trpezarijom – svijetlim, skladnim prostorom oblikovanim za svakodnevne rituale, opuštene večeri i prijeme u užem krugu.

Spavaća soba pruža mir i dovoljno prostora za garderobu, dok se pažljivo pozicionirano kupatilo nalazi uz sam ulaz. Balkon predstavlja prirodan produžetak enterijera: intiman kutak za jutarnju kafu, zelenilo i trenutke na otvorenom.

Napomena: prikazan je jedan od dva tipa naših jednosobnih stanova. Kontaktirajte našeg agenta za više informacija.





aksonometrijski prikaz tipske jednosobne stambene jedinice





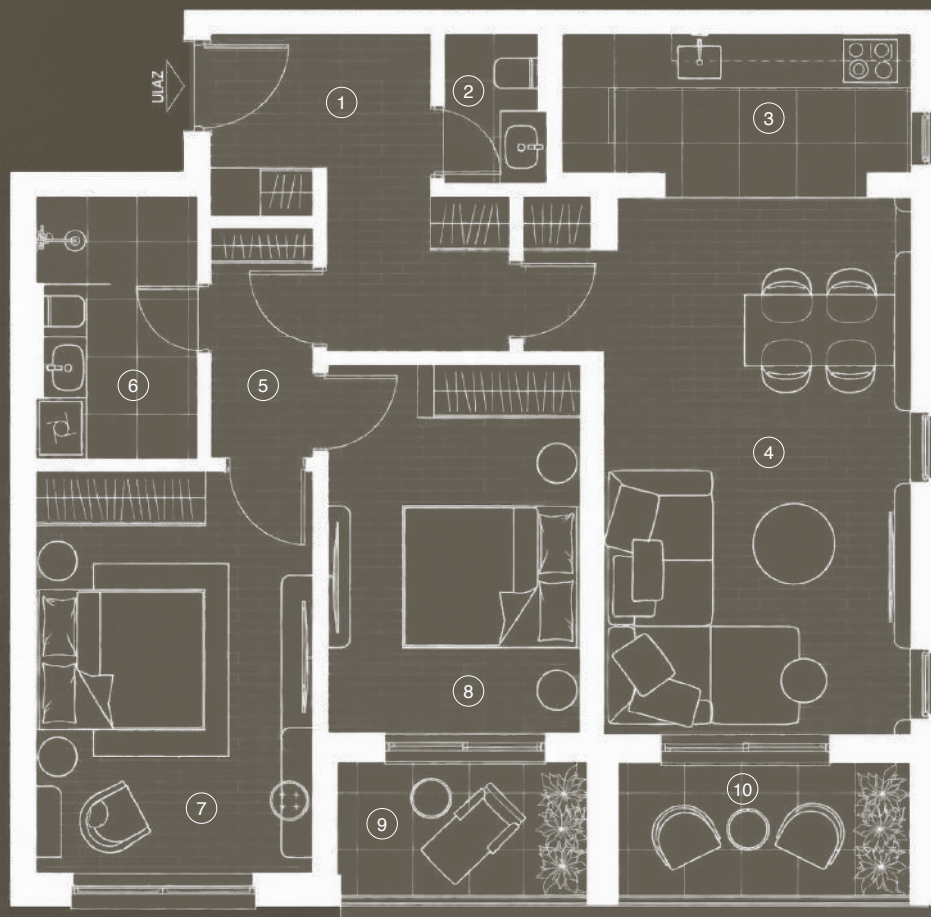
TIPSKI DVOSOBNI STANOV



Devet dvosobnih jedinica
Otvoreni plan za jedinstven komfor
Beskompromisna prostranost

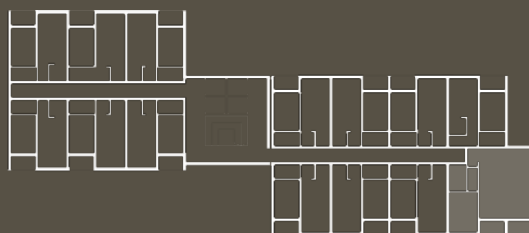






DVOSOBAN STAN

1. Ulazna particija	8,68 m ²	6. Kupatilo	6,00 m ²
2. WC	2,10 m ²	7. Spavaća soba	15,18 m ²
3. Kuhinja	6,71 m ²	8. Spavaća soba	12,18 m ²
4. Dnevna soba, trpezarija	21,90 m ²	9. Balkon	4,49 m ²
5. Degažman	3,18 m ²	10. Balkon	4,96 m ²
		Ukupno	85,28 m²



aksonometrijski prikaz tipske dvosobne stambene jedinice





PENTHOUSE REZIDENCIE



Četiri jedinstvene rezidencije
Raskošno oblikovani prostori
Očaravajući pogledi na svakom koraku







PENTHOUSE

1. Ulazna particija	11,44 m ²
2. Dnevna soba	49,83 m ²
3. Ostava	3,77 m ²
4. Kuhinja	9,79 m ²
5. Trpezarija	26,23 m ²
6. Degažman	13,69 m ²
7. Kupatilo	5,52 m ²
8. Spavaća soba	10,06 m ²
9. Spavaća soba	12,47 m ²
10. Kupatilo	4,80 m ²
11. Spavaća soba	9,91 m ²
12. Spavaća soba	12,47 m ²
13. Kupatilo	4,80 m ²
14. Otvorena terasa	200,35 m ²

Ukupno 375.13 m²

Prikazana je četvorosobna penthouse rezidencija.





ČEKAMO VAS

na Vašoj novoj adresi

Saznajte zašto kažu "Nema Bara do cara"

Bar je poseban grad, a naša vizija jeste da ga oplemenimo projektima koji govore svojim kvalitetom i pojavom. Naročito se ponosimo projektom "River Park", još jednim u nizu dostignuća savremene visokogradnje u jezgru našeg voljenog grada.

Obećanje klijentima, još od našeg početka 1995. godine, jeste kvalitet koji postavlja nove standarde etičkog prostornog projektovanja, efikasnosti i ljepote upotrijebljenih materijala, te pejzažne arhitekture. Ponosimo se objektima koje smo donijeli gradu Baru, i nastavice da dajemo sve od sebe da svaki novi ključ bude bolji od prethodnog.

Kontaktirajte nas za sva pitanja u vezi aktuelnih i budućih projekata - radujemo se da i Vas uputimo na Vašu novu, osunčanu adresu.



Adresa

Crnogorskih
serdara, Šušanj



Kontakt telefoni

+382 67 005 603
+382 67 206 603



Email

info
@novibar.me

Website

novibar.me



Instagram

@novibar.me



LinkedIn

VM Inženjering

