



RIVER PARK

больше, чем дом — образ жизни



ЗАГЛЯНИТЕ В RIVER PARK

Жизнь в своем ритме	4
Представьте: всё рядом	6
Что меня ждет?	9
Апартаменты у реки, гор и моря	10
Обзор резиденций	14
Контакты	34

ЖИЗНЬ В СВОЕМ РИТМЕ

Портовый индекс: 85000, Бар

River Park задаёт новый ритм жизни в сердце Бара — там, где город, река и море встречаются в гармонии. На берегу Железницы, всего в нескольких минутах от моря, он объединяет близость к центру с тишиной и уединением.

Утро начинается со света над рекой, день проходит в ритме города, а вечер наполняется морским воздухом. Современная архитектура и продуманное окружение создают ощущение лёгкости, безопасности и дома.

Энергия центра, средиземноморский дух и природа — всё рядом. River Park — место для жизни, к которой хочется возвращаться.





ПРЕДСТАВЬТЕ: ВСЕ РЯДОМ

*Добро пожаловать
в ваш новый район*

Там, где Бар живет в полном ритме, а берег Железницы приносит спокойствие в повседневность, River Park сочетает близость городского центра с приятным ощущением уединения. Море, центр города, магазины, школы и спортивные объекты находятся всего в нескольких минутах, а ближайшее окружение остается зеленым и свободным.



Адриатическое
море
600 m



Центр города
700 m



Супермаркеты
100 m



Медиц. центр
800 m



Марина
1300 m



TGD
43 km







ЧТО МЕНЯ ЖДЕТ?

Ключевые цифры

136

резиденций
всего

123

апт. с одной
спальней

9

апт. с двумя
спальнями

4

пентхаус-
резиденции

2

подземных
уровня паркинга

141

парковочное
место

35%

озелененной
территории

11

надземных
этажей

∞

новых
воспоминаний

АПАРТАМЕНТЫ У РЕКИ, ГОР И МОРЯ

270 солнечных дней в году

Жизнь начинается там, где город раскрывается

River Park объединяет открытость современной городской жизни с приватностью и спокойствием тщательно продуманного жилого комплекса. Современные коммерческие пространства на первом этаже приносят динамику и повседневное удобство, а жилые зоны сохраняют камерность и уединение. Так создаётся гармоничное место для жизни — связанное с городом, но при этом тихое и уютное.

Детская площадка и обилие зеленых зон делают повседневную жизнь детей и родителей насыщеннее, а семейную жизнь в River Park - еще приятнее.

Коллекция из 136 резиденций

Проект объединяет тщательно продуманную коллекцию из 136 жилых единиц:

- 123 апартамента с одной спальней
- Девять апартаментов с двумя спальнями
- Одна резиденция с четырьмя спальнями

На типовых этажах площадь апартаментов с одной спальней составляет около 46-47 м², а с двумя спальнями - около 84-85 м². Каждая планировка строится вокруг четко организованной гостиной, отдельной зоны отдыха и собственной террасы.

Апартаменты с двумя спальнями на типовых этажах включают две спальни, ванную комнату и дополнительный санузел, а также две террасы - практичная планировка для семейной жизни.





Комфорт начинается еще до входа в квартиру

В здании предусмотрены два подземных гаражных уровня и в общей сложности 141 парковочное место. Въезд организован по пандусам, а независимые гидравлические парковочные системы позволяют пользоваться каждым местом без необходимости перемещать другой автомобиль.

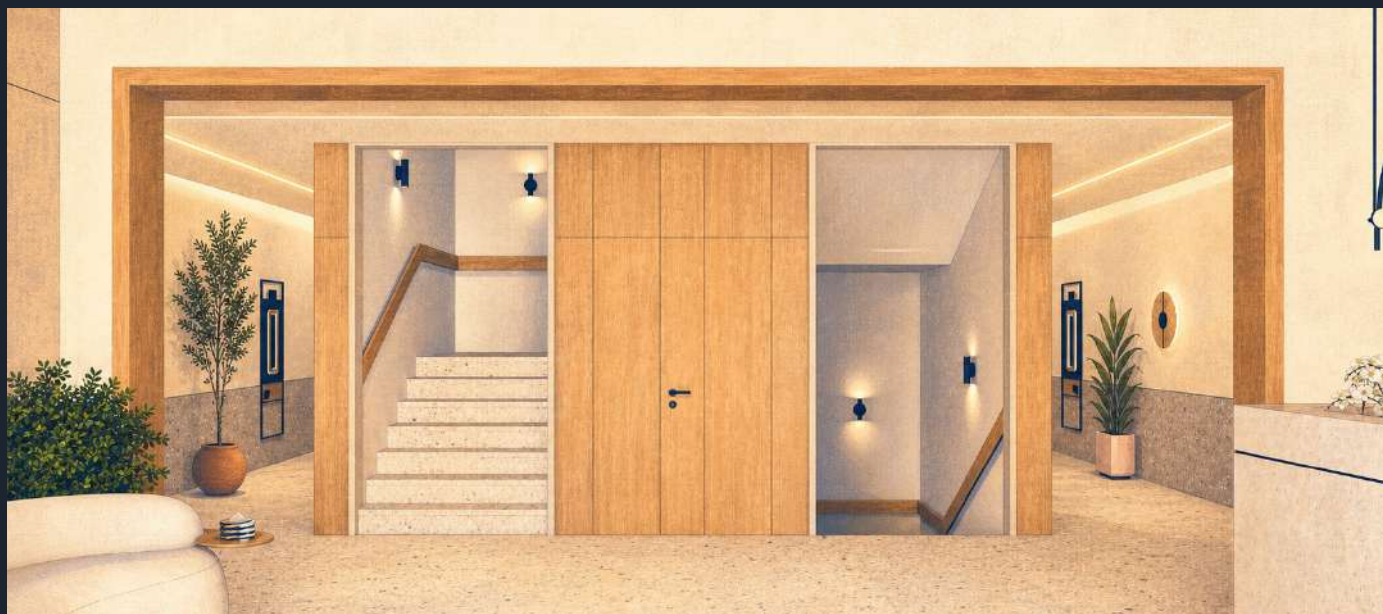
Предусмотрены доступные парковочные места, а также две отдельные велокладовые. Четыре лифта соединяют этажи и сокращают время ожидания в здании такого масштаба.

Всего четыре резиденции на вершине

На десятом этаже расположены всего четыре эксклюзивные резиденции: три с двумя спальнями и одна с четырьмя. Две из них имеют террасы площадью более 20 м², а две крупнейшие — около 153 и 200 м².

Самая просторная резиденция включает четыре спальни, три ванные комнаты, кладовую, гостиную, отдельную столовую и большую террасу для отдыха с видом на город и море.





Комфорт начинается еще до входа в квартиру



Детская площадка River Park

ADAPT



MELTDI

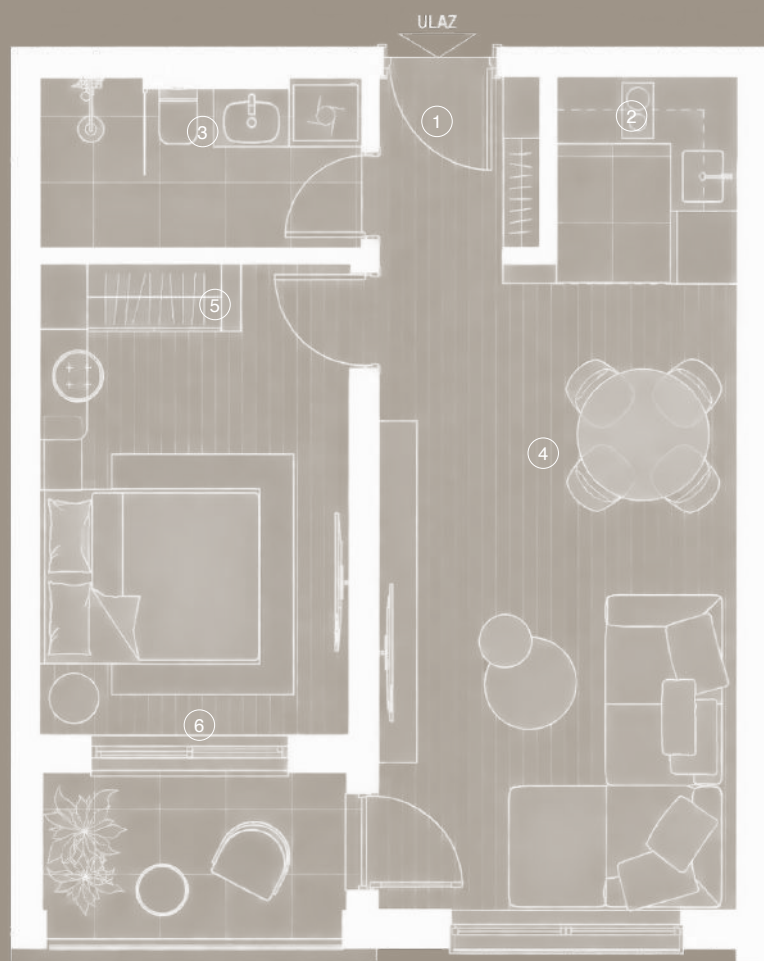




ТИП. АПАРТАМЕНТЫ



С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ 



1. Прихожая	2,60 m ²
2. Кухня	2,81 m ²
3. Ванная комната	4,80 m ²
4. Гостиная и столовая	19,80 m ²
5. Спальня	12,76 m ²
6. Балкон	4,49 m ²
Общая площадь	47,26 m²

АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ



Изысканно организованные апартаменты с одной спальней сочетают ясность современной планировки с тонким ощущением приватности и комфорта.

Прихожая деликатно разделяет дневную и приватную зоны. Кухня обособлена, но напрямую связана с просторной гостиной и столовой - светлым, гармоничным пространством для повседневных ритуалов, спокойных вечеров и встреч в узком кругу.

Спальня дарит тишину и достаточно места для гардероба, а продуманно расположенная ванная находится у самого входа. Балкон становится естественным продолжением интерьера: камерным местом для утреннего кофе, зелени и отдыха на свежем воздухе.





Аксометрический вид типовой резиденции с одной спальней





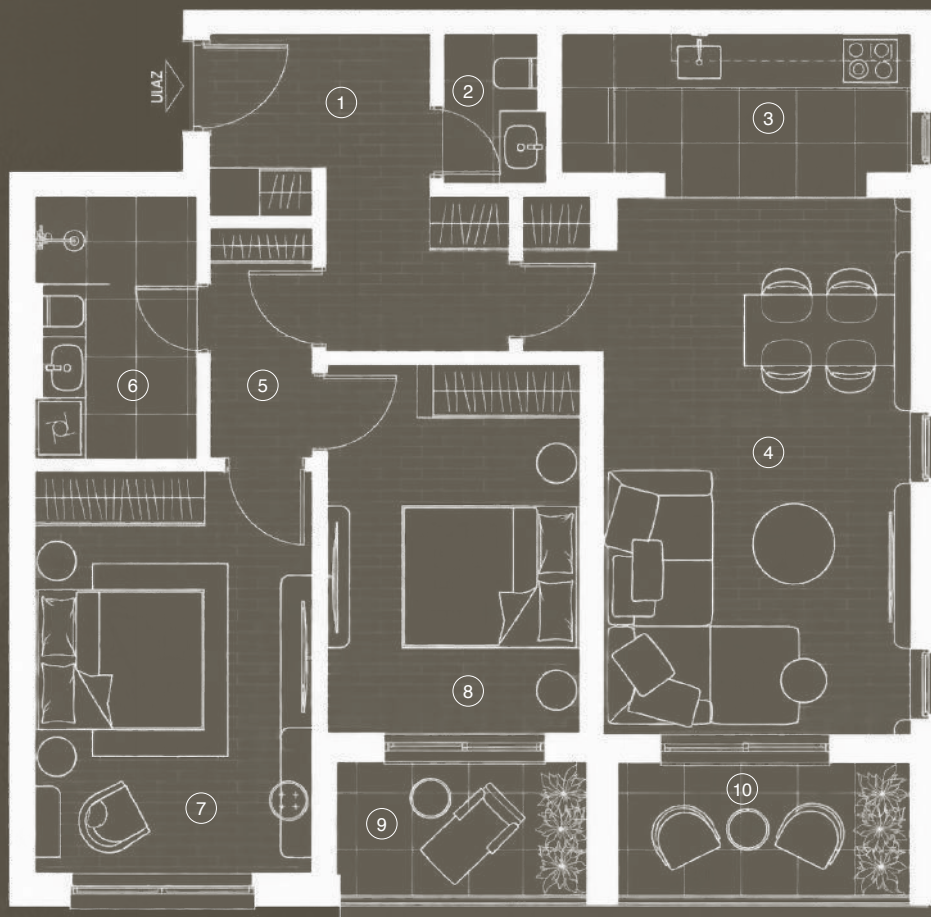
ТИП. АПАРТАМЕНТЫ



С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

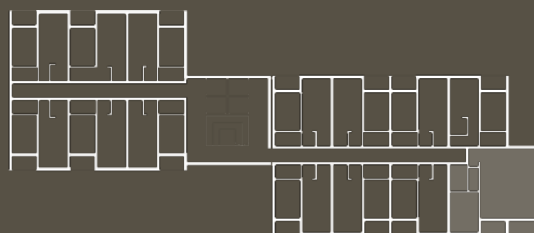






TWO-BEDROOM APT.

1. Прихожая	8,68 m ²	6. Ванная комната	6,00 m ²
2. Санузел	2,10 m ²	7. Спальня	15,18 m ²
3. Кухня	6,71 m ²	8. Спальня	12,18 m ²
4. Гостиная и столовая	21,90 m ²	9. Балкон	4,49 m ²
5. Коридор	3,18 m ²	10. Балкон	4,96 m ²
Общая площадь		85,28 m²	



Аксометрический вид типовой резиденции с двумя спальнями





ПЕНТХАУС-РЕЗИДЕНЦИИ







ПЕНТХАУС

1. Прихожая	11,44 m ²
2. Гостиная	49,83 m ²
3. Кладовая	3,77 m ²
4. Кухня	9,79 m ²
5. Столовая	26,23 m ²
6. Коридор	13,69 m ²
7. Ванная комната	5,52 m ²
8. Спальня	10,06 m ²
9. Спальня	12,47 m ²
10. Ванная комната	4,80 m ²
11. Спальня	9,91 m ²
12. Спальня	12,47 m ²
13. Ванная комната	4,80 m ²
14. Откр. терраса	200,35 m ²

Общая площадь 375.13 m²

Представлена жилая единица с четырьмя спальнями.





RIVER PARK

*Ваш новый дом
ждёт вас*

Узнайте, почему говорят: «Бар - город поистине царский»

Бар — особенный город, и наша цель — обогащать его проектами, качество и облик которых говорят сами за себя. River Park — наша особая гордость и новое достижение современного высотного строительства в сердце любимого города.

С 1995 года мы создаём проекты, задающие новые стандарты ответственного проектирования, эффективности, качества материалов и ландшафтной архитектуры. Мы гордимся зданиями, подаренными Бару, и стремимся, чтобы каждый новый ключ открывал ещё более совершенный дом.

Свяжитесь с нами по любым вопросам о текущих проектах.



Адрес

Черногорских
сердаров, Шушань



Контактные телефоны

+382 67 005 603
+382 67 206 603



Email

info
@novibar.me

Website

novibar.me



Instagram

[@novibar.me](https://www.instagram.com/novibar.me)



LinkedIn

[VM Inženjering](#)





